

Số: 2284/TB-CCTHADS

Quận 1, ngày 31 tháng 5 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 121/2022/KDTM-ST ngày 15 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1093/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định kê biên số 38/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 03 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;
Căn cứ Biên bản làm việc ngày 22 tháng 04 năm 2024 với người được thi hành án;
Căn cứ Biên bản giải quyết thi hành án lập ngày 29/05/2024 với người phải thi hành án.



Do Đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, địa chỉ: 387 Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Nhà, đất và tài sản gắn liền với đất số 212/170/104 đường Nguyễn Văn Nguyễn, Phường Tân Định, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, cụ thể:
 - Diện tích đất: 140,3m² thuộc thửa số 35 (một phần), tờ bản đồ số 06 (BĐĐC phường Tân Định, Quận 1 - tài liệu năm 2002), hình thức sử dụng riêng.
 - Nhà ở:
 - +/ Theo giấy chứng nhận: Tổng diện tích sử dụng: 113,5m², diện tích xây dựng: 97,4m², kết cấu: tường gạch, sàn gỗ, mái tôn, số tầng: 01 + gác.
 - +/ Theo bản đồ hiện trạng được Trung tâm kiểm định và tư vấn tài nguyên môi trường – Sở Tài nguyên và môi trường thành phố kiểm tra nội nghiệp ngày 15/5/2024): diện tích xây dựng: 80,9 m², Tổng diện tích sàn xây dựng: 114,9 m² (tầng 1: 80,9m², Gác: 34,0m²), kết cấu: tường gạch, cột: BTCT, sàn tấm xi măng, mái tôn, số tầng: 01 + gác.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít

nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: *Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên cổng thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.*

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản (ghi rõ địa chỉ email, website, số điện thoại của người địa diện theo pháp luật...); Bản dự thảo hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản thẩm định giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: 387 Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý:

+/ Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn. Tổ chức thẩm định giá cung cấp các Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do Tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

+/ Các tổ chức thẩm định giá tự chấm điểm (gửi kèm bảng điểm có đóng dấu xác nhận của doanh nghiệp, ghi chú tài liệu và đính kèm tài liệu theo các nội dung, tiêu chí lựa chọn, Phụ lục điểm tự chấm và chịu trách nhiệm về tính trung thực, khách quan đối với tài liệu, mức điểm và các mục tự cam kết). Đối với các tiêu chí do Tổ chức thẩm định giá tự cam kết (thời gian cam kết báo cáo kết quả thẩm định giá, cấp chứng thư thẩm định giá; Thời gian cam kết giải trình khiếu nại, thắc mắc liên quan đến kết quả thẩm định giá...) sẽ được tính là điều khoản bắt buộc của hợp đồng dịch vụ nếu tổ chức được lựa chọn.

Tổ chức được lựa chọn sẽ được thông báo trực tiếp qua số điện thoại/email cung cấp. Tổ chức được lựa chọn có trách nhiệm liên hệ ký hợp đồng dịch vụ theo thời hạn luật định (Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá được ký kết sau khi có thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP. Hồ Chí Minh;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Quận 1;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trịnh Thị Yến

